

Til beboerne i afdeling 06

28. august 2024

Mødet starter med spising kl. 17.00
DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024
onsdag den 4. september 2024 mødestart kl. 17.30
På Egegård, Birkevej 39, 8410 Rønde.

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023
5. Præsentation af budget 2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at boligforeningens areal nord for husene på Solvangsvej ud mod Mosevej omdannes til mikroskov. (se bilag A)
 2. Forslag om at der sker en omstrukturering af de grønne fællesarealer i boligforeningen samt pasningen af disse. (se bilag B)
 3. Forslag om, at ændre den tilladte størrelse på drivhus/vægdrivhus op til max 15 m² såfremt Driftskontoret vurderer, at havens areal tillader det. (se bilag C)
 4. Forslag om, at der bliver bygget en ny legeplads på Moesbakken, f.eks. på græsarealet bag rækkehusene hvor der tidligere var en legeplads. (se bilag D)
7. Valg:
 - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Gitte Marie Kjærgaard (modtager genvalg)
Bente Brandt (modtager genvalg)
 - b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Gitte Marie Kjærgaard
Formand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 6

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer tillades det, at afdelingsbestyrelsen reduceres til 3 medlemmer.

Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal.
9. 4 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen, ligesom der også udpeges 2 suppleanter til repræsentantskabet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Forslag 1.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 6

Dato for afdelingsmøde: 4.09.2024

Forslag om etablering af mikroskov.

Jeg foreslår, at boligforeningens areal nord for husene på Solvangsvej ud mod Mosevej omdannes til mikroskov. Som arealet ligger nu, bliver det kun brugt til at slå græs på og er dermed ret ressourcekrævende og kedeligt. Hvis det laves om til skov, vil det give et væsentlig bidrag til den lokale biodiversitet, og det vil også være sjovere at kigge på.

På længere sigt vil det være ressourcebesparende for boligforeningen, da der ikke længere skal slås græs, og det på længere sigt helt vil passe sig selv.

Andre steder er mikroskove etableret med hjælp fra fonde, og det var måske også en mulighed her.

Til inspiration kan man tage et kig på internetsiden 2030skov.dk.

Afstemning:

JA: Boligforeningens areal nord for husene på Solvangsvej ud mod Mosevej omdannes til mikroskov.

NEJ: Ingen ændring, arealet forbliver græsareal.

Indsendt af:

Henning Guldmann
Solvangsvej 19 b

Forslag 2.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 6

Dato for afdelingsmøde: 4.09.2024

Forslag om omstrukturering af de fælles grønne arealer.

Jeg foreslår, at der sker en omstrukturering af de grønne fællesarealer i boligforeningen samt pasningen af disse.

Fremadrettet klippes hækkene kun en gang om året og efter 1. august. Det vil tilgodese ikke mindst de mange fugle, der yngler i hækkene samt være godt for insekterne i det omfang, hækkene - som eksempelvis ligusterhækkene - blomstrer. Endvidere kan man nøjes med at slå græs hver 14. dag i stedet for en gang om ugen.

Det vil spare boligforeningen for arbejdstid og energi. I stedet for kan man bruge ressourcer på at etablere blomsterstriber til gavn for biodiversiteten og til glæde for beboerne.

Afstemning:

JA: Fremadrettet klippes hækkene kun en gang om året og efter 1. august. Endvidere slås der græs hver 14. dag i stedet for en gang om ugen.

NEJ: Ingen ændring, fællesarealer (hække og græs) passes som vanligt.

Indsendt af:

Henning Guldmann
Solvangsvej 19 b

Forslag 3.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 6

Dato for afdelingsmøde: 4.09.2024

Forslag:

Forslag om, at ændre den tilladte størrelse på drivhus/vægdrivhus op til max 15 m² såfremt Driftskontoret vurderer, at havens areal tillader det.
Drivhus/vægdrivhus skal opføres i antracitgrå materiale.

Skriftlig ansøgning skal sendes til Driftskontoret for godkendelse/tilladelse inden opførelse. (model og m² på det ønskede drivhus skal fremgå af ansøgning)

Forslaget gælder for hele afdeling 6.

Begrundelse:

Bedre mulighed til brug af opholdelse og dyrkning af grøntsager og blomster.

Afstemning:

JA: Der kan ansøges om opførelse af et drivhus på max 15 m² såfremt Driftskontoret vurderer at havens areal tillader det.
(ændres i afdelingens råderetskatalog)

NEJ: Der ændres ikke i den gældende beslutning om m².

Indsendt af:

Bjerg Thomsens vej 31
Bjerg Thomsens vej 45a
Bjerg Thomsens vej 47a
Bjerg Thomsens vej 47b
Bjerg Thomsens vej 49b

Forslag 4.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 6

Dato for afdelingsmøde: 4.09.2024

Forslag:

Forslag om, at der bliver bygget en ny legeplads på Moesbakken, f.eks. på græsarealet bag rækkehusene hvor der tidligere var en legeplads.

Begrundelse:

Vi er mange børnefamilier på Moesbakken, der savner en legeplads i nærområdet. Vi ved, at der for få år siden var en legeplads på græsarealet bag rækkehusene, men den er der desværre ikke mere.

Afstemning:

JA: Der etableres en ny legeplads på Moesbakken, såfremt Kommunen godkender ansøgning herom.

NEJ: Der bygges ikke en legeplads på Moesbakken.

Indsendt af:

Sabine Haxen
Moesbakken